

I

UGOVOR O POSREDOVANJU SA EVIDENCIJOM O OBAVLJENOM GLEDANJU

Koji su zaključili dana _____ godine:

- Agencija za nekretnine Ivana Čosić PR DIL PRO NEKRETNINE Šabac, Ulica Drinska 18, 15306 Šabac, reg.broj 2245, matični broj 68672996, PIB 115832242 (u daljem tekstu Posrednik) i
- _____, iz (sedište) _____, ul. _____, br. _____, JMBG (MB) _____, br.dokumenta (PIB) _____ (u daljem tekstu Nalogodavac), čiji je zakonski zastupnik _____ iz _____ ulica _____ JMBG _____ br.lk. _____ izdata od strane _____ kao zakupca (u daljem tekstu Nalogodavac)
- Agencija za posredovanje _____, ime agenta _____ JMBG ili broj licence _____ (u daljem tekstu **Drugi Posrednik**), kao i Nalogodavac koga Agencija zastupa _____ (ime i prezime **Nalogodavca**).

Nalogodavac je obavio gledanje sledećih nepokretnosti;

Datum	Adresa nepokretnosti	Posebni deo br.	Površina	Cena

Nalogodavac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da provizija za posredovanje pri kupovini predmetne nepokretnosti iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene što u celosti prihvata i izjavljuje da nepokretnosti koje mu je prezentovao Posrednik i koje su evidentirane i potpisane od strane Nalogodavca neće kupiti bez učešća Posrednika.

Posrednik nije u sistemu PDV-a (porez na dodatu vrednost).

Nalogodavac se obavezuje da Posredniku isplati 50% od ukupnog iznosa provizije prilikom potpisivanja Predugovora, preostalih 50% isplatiće prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine za koju se posreduje. Ukoliko nalogodavac kupuje nepokretnost putem stambenog kredita, obaveza Nalogodavca je da pre overe Predugovora, kod svoje poslovne banke utvrdi svoju kreditnu sposobnost i dostavi na uvid kreditnom savetniku dokumentaciju o predmetnoj nekretnini dobijenu od Posrednika.

Ukoliko Nalogodavac odustane od zaključenja Ugovora o kupoprodaji za koji se posredovalo, a druga strana ispunjava sve obaveze, Posrednik zadržava pravo na polovinu provizije koju je naplatio na ime troškova usluga u vezi sa poslom koji je predmet posredovanja prema članu 20 Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Posrednik je u obavezi da vrati primljeni iznos provizije ako ne dodje do zaključenja glavnog Ugovora usled više sile (smrt, vandredno stanje).

Za nekretnine čija je cena niža od 50.000 € posrednička provizija je fiksna i iznosi 1000 € /hiljadu eura/ u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja. Popust od 25% odobrava se na nekretnine čija je vrednost do 25.000 €

Ukoliko dođe do zamene posrednička provizija iznosi 3% od tržišne vrednosti i obračunava se na nekretninu veće vrednost.

Obaveza Nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio Posrednik.

Nalogodavac Drugog posrednika proviziju plaća shodno sporazumu koji je zaključio sa tim posrednikom.

Potpisnici su saglasni da ukoliko Nalogodavac bez znanja i učešća Posrednika u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice, u smislu Opštih uslova poslovanja Posrednika koji se nalaze na sajtu Posrednika <https://dilpronekretnine.rs>, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika obavezuje se da na prvi poziv isplati Posredniku posredničku proviziju u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cene.

Sve što nije navedeno u ovom Ugovoru primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti koji se nalaze na sajtu Posrednika sa kojima je Nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme, a prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano. za koji je posredovano, ili otkazom u pismenom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se utvrđuje elektronska trgovina.

Za moguće sporove nadležan je Osnovni Sud u Šapcu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK

DRUGI POSREDNIK

NALOGODAVAC


