

UGOVOR O POSREDOVANJU SA EVIDENCIJOM O OBAVLJENOM GLEDANJU

Koji su zaključili dana _____ godine:

- Agencija za nekretnine Ivana Čosić PR DIL PRO NEKRETNINE Šabac, Ulica Drinska 18, 15306 Šabac, reg.broj 2245, matični broj 68672996, PIB 115832242 (u daljem tekstu Posrednik)
- i
_____ iz (sedište) _____
ul. _____, br. _____, JMBG (MB) _____, br.dokumenta (PIB) _____ (u daljem tekstu Nalogodavac), čiji je zakonski zastupnik _____ iz _____ ulica _____ JMBG _____ br.lk. _____ izdata od strane _____ kao zakupca (u daljem tekstu Nalogodavac)
- Agencija za posredovanje _____, ime agenta _____ JMBG ili broj licence _____ (u daljem tekstu **Drugi Posrednik**), kao i Nalogodavac koga Agencija zastupa _____ (ime i prezime **Nalogodavca**).

Nalogodavac je obavio gledanje sledećih nepokretnosti;

Datum	Adresa nepokretnosti	Posebni deo br.	Površina	Cena

Nalogodavac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da provizija za posredovanje pri zakupu predmetne nepokretnosti iznosi 50% od jedne mesečne zakupnine što u celosti prihvata i izjavljuje da nepokretnosti koje mu je prezentirao Posrednik i koje su evidentirane i potpisane od strane Nalogodavca neće uzeti u zakup bez učešća Posrednika.

Posrednik nije u sistemu PDV-a (porez na dodatu vrednost).

Za nekretnine čija je cena manja od 300 € /tri stotine eura/ posrednička provizija je fiksna i iznosi 200 € /stotinu eura/ u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

Obaveza Nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio Posrednik.

Nalogodavac drugog posrednika proviziju plaća shodno sporazumu koji je zaključio sa tim posrednikom.

Potpisnici su saglasni da ukoliko Nalogodavac bez znanja i učešća Posrednika u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja Posrednika koji se nalaze na sajtu Posrednika <https://dilpronekretnine.rs/> zaključi Ugovor sa zakupodavcem sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika obavezuje se da na prvi poziv isplati Posredniku posredničku proviziju u iznosu od 60% od ugovorene cene zakupa.

Sve što nije navedeno u ovom Ugovoru primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti koji se nalaze na sajtu Posrednika sa kojima je Nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme, a prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano, ili otkazom u pismenom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se utvrđuje elektronska trgovina.

Za moguće sporove nadležan je Drugi osnovni Sud u Beogradu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK

DRUGI POSREDNIK

NALOGODAVAC