

UGOVOR O POSREDOVANJU ZAKUPODAVAC

Broj Ugovora _____.

Koji su zaključili dana _____ godine:

1. Agencija za nekretnine Ivana Ćosić PR DIL PRO NEKRETNINE Šabac, Ulica Drinska 18, Šabac, reg.broj 2245, matični broj 68672996, PIB 115832242 (u daljem tekstu Posrednik),

2. _____, iz(sedište) _____ ul. _____
br. _____, JMBG(MB) _____, br.dokumenta(PIB) _____ (u daljem tekstu
Nalogodavac), _____ čiji je _____ zakonski zastupnik
_____ ulica _____ JMBG
_____ br.lk. _____ izdata od strane _____ kao prodavca (u
daljem tekstu Nalogodavac)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Nalogodavca, vezanih za davanje u zakup sledeće nepokretnosti

Tip nekretnine	Adresa nepokretnosti, kućni broj	Posebni deo br.	Površina	Cena €

Član 2.

Nalogodavac određuje početnu cenu po kojoj Posrednik može da vrši oglašavanje iz člana 1. ovog Ugovora. Promena cene dogovoriće se pismenim putem, ili elektronskom poštom.

Obaveze Posrednika

Član 3.

Posrednik, kao Agencija za posredovanje u prodaji i zakupu nekretnina, se obavezuje da sa pažnjom dobrog preduzetnika preduzme sve potrebne radnje u cilju što efikasnijeg zakupa nepokretnosti Nalogodavca, a posebno se obavezuje da u ime Nalogodavca:

- izvrši procenu zakupa nepokretnosti, prati i analizira ponudu i tražnju nepokretnosti na tržištu.
- vrši oglašavanje za davanje u zakup predmetnu nepokretnost i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju shodno nameni i vrednosti objekta, i svoje poslovne politike.
- dovodi lica zainteresovana za zakup i vrši prezentaciju prilikom razgledanja iste.
- učestvuje u pregovorima u ime Nalogodavca, uz nastojanje da dođe do zaključenja posla zakupa.
- obezbeđuje advokatske usluge i pruža punu pravnu sigurnost u realizaciji.
- obezbeđuje potpunu diskreciju na način za ovu vrstu posla, vodeći računa o maksimalnoj zaštiti Nalogodavca.

Obaveze Nalogodavca

Član 4.

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora poverava zakup svoje nepokretnosti Posredniku i preuzima sledeće obaveze:

- ## Član 5.

Za nekretnine čija je zakupnina manja od 300 € /trista eura/ posrednička provizija je fiksna i iznosi 200€ u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate.

Nalogodavac jemči Posredniku da je predmetna nepokretnost njegovo suvlasništvo/vlasništvo, i da na istoj ne postoje prava drugih lica kojima se umanjuju, ograničavaju ili isključuju buduća stečena prava Zakupca. Ukoliko bi se pojavili tereti vezani za predmetnu nepokretnost, Nalogodavac se obavezuje da ih u najkraćem mogućem roku otkloni o svom trošku.

Potpisnici su saglasni da ukoliko Nalogodavac bez znanja i učešća Posrednika u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja Posrednika koji se nalaze na sajtu Posrednika <https://dilpronekretnine.rs> zaključi Ugovor sa zakupcem sa kojima je doveden u vezu preko Posrednika, obavezuje se da na prvi poziv isplati Posredniku posredničku proviziju u iznosu od 60% od ugovorene cene zakupa.

Za moguće sporove nadležan je Osnovni Sud u Šapcu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

NALOGODAVAC